1棟アパート

販売価格	交通	名称
7,700 万円	名古屋市東山線　八田駅　徒歩7分	名古屋市中川区花池町 1棟アパート

オーナーチェンジ1棟アパート
◆平成29年3月築
◆総戸数8戸
◆年間収入　4,622,400円／年
◆表面利回り　6.0%
◆10年借上げ

所在	（住居表示） 名古屋市中川区花池町三丁目
土地	権利：所有権 面積（公簿）：156.24㎡ 地目：宅地 地勢：平坦 接道：南東側公道　幅員約5m
建物	構造・規模：木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 面積：1階110.75㎡　2階94.90㎡　合計205.65㎡ 築年月：平成29年3月新築 総戸数：8戸 間取り：1K×6戸　1LDK×2戸（全室ロフト付き）
都市計画	都市計画：市街化区域 建蔽率：80%　　容積率：300% 用途地域：近隣商業地域 高度地区：絶対高45m高度地区 防火地域：準防火地域 その他：緑化地域　都市機能誘導区域内　居住誘導区域内
設備	上水：公共水道 汚水・雑排水：公共下水 ガス：都市ガス
備考	
その他	オーナーチェンジ物件 現況月間収入：385,200円 月額支出：8,580円　（内訳：管理費8,250円　手数料330円） 10年借上げ

東京都知事免許（2）第99156号　(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

FINSTAR

株式会社フィンスター

TEL 03-6161-0022
FAX 03-6161-0023

営業担当	図面作成
瀧下	柄澤

〒102-0093 東京都千代田区平河町1-6-4　H1O平河町　9階　https://finstar.jp　E-mail :social@finstar.jp　　取引形態：仲介

●図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。