

三井不動産リアルティの  
**土地活用**

 三井の**リパーク**  **careco**  
カレコカーシェアリングクラブ  **toppi!**  **ALZO**  
アールゾー

# 一生涯のパートナーとして、 三井不動産リアルティにできることがある。

一生涯のパートナーとして暮らしに関わるお悩みやニーズに幅広いサービスでお応えします。

START

結婚したので、  
新居を探す。

三井のリハウス

## 個人向け不動産賃貸

「三井のリハウス」は不動産の売買だけでなく、全国で個人向け不動産賃貸を展開しています。分譲マンションの取り扱いも多く、様々なニーズに合わせた物件をご提案します。

マンションを  
借りる。

## 個人向け不動産売買仲介

土地や住宅を売りたい方と買いたい方の間に立ち、それぞれのお客様の立場で考えた幅広い選択肢をご提案。皆様に満足いただける安心・安全な取引をサポートします。

子供が生まれたので、  
クルマが必要になる。

P toppi!

カレコの  
カーシェアを  
利用する。

家族で出かけるときは、  
駐車場を事前に予約する。

三井のリハウス

## カーシェアリングサービス

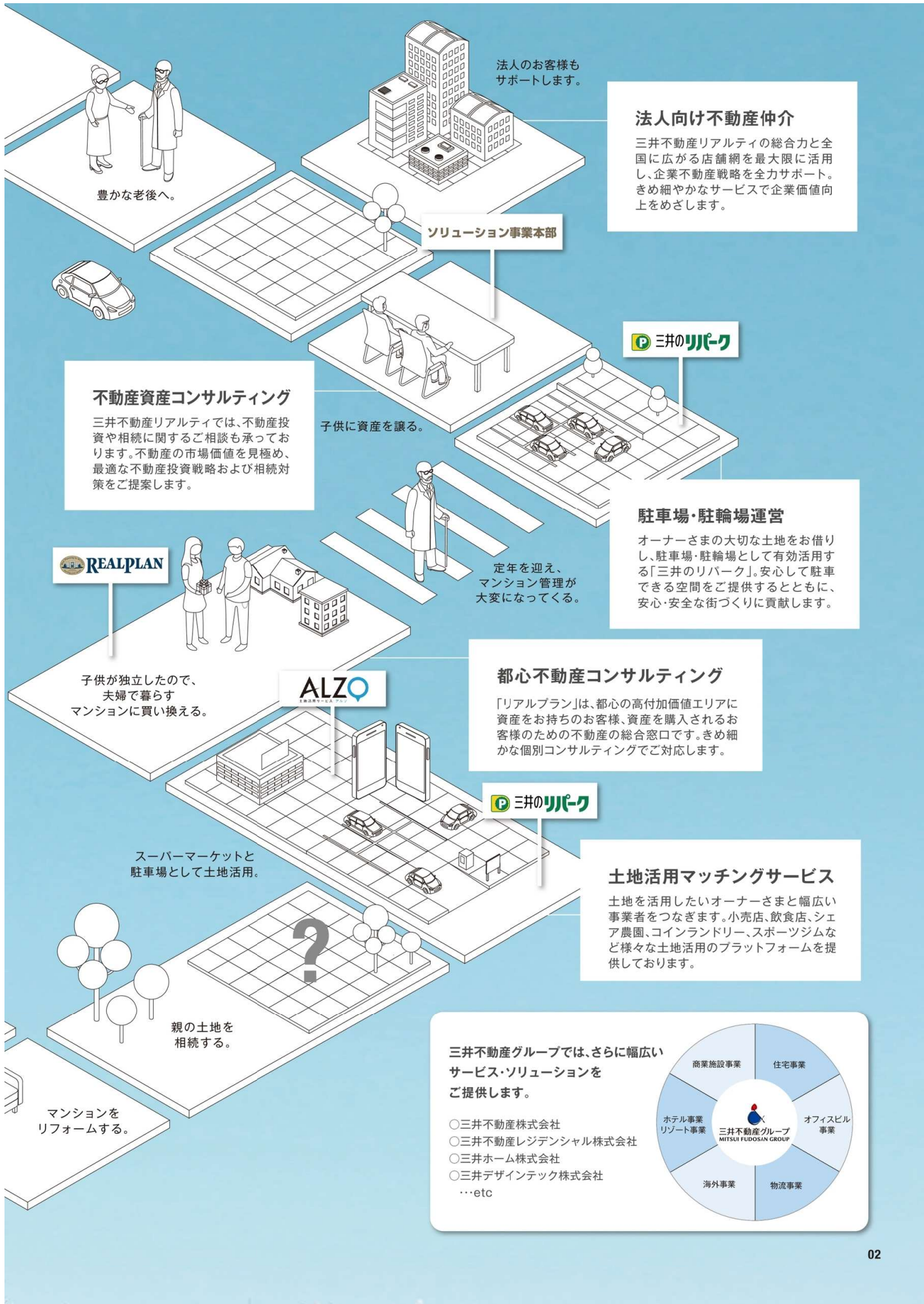
「careco」は、お買い物や送り迎えなどの普段使いから週末のレジャーまで、お客様にクルマのある生活をご提案するカーシェアリングサービスです。

子供が小学生になり、  
マンションを買う。

子供がもう  
一人生まれる。

## 予約制駐車場サービス

「toppi!」は、空いている土地やスペースを有効活用したい方と、外出先などで確実にクルマを停めたいドライバーの方をマッチングする予約制駐車場サービスです。



豊かな老後へ。

法人のお客様もサポートします。

### 法人向け不動産仲介

三井不動産リアルティの総合力と全国に広がる店舗網を最大限に活用し、企業不動産戦略を全力サポート。きめ細やかなサービスで企業価値向上をめざします。

ソリューション事業本部

**P** 三井の**リパーク**

### 不動産資産コンサルティング

三井不動産リアルティでは、不動産投資や相続に関するご相談も承っております。不動産の市場価値を見極め、最適な不動産投資戦略および相続対策をご提案します。

子供に資産を譲る。

### 駐車場・駐輪場運営

オーナーさまの大切な土地をお借りし、駐車場・駐輪場として有効活用する「三井のリパーク」。安心して駐車できる空間をご提供するとともに、安心・安全な街づくりに貢献します。

定年を迎え、マンション管理が大変になってくる。

**REALPLAN**

子供が独立したので、夫婦で暮らすマンションに買い換える。

### 都心不動産コンサルティング

「リアルプラン」は、都心の高付加価値エリアに資産をお持ちのお客様、資産を購入されるお客様のための不動産の総合窓口です。きめ細かな個別コンサルティングでご対応します。

**ALZO**  
ENERGY-EASYS

**P** 三井の**リパーク**

スーパーマーケットと駐車場として土地活用。

### 土地活用マッチングサービス

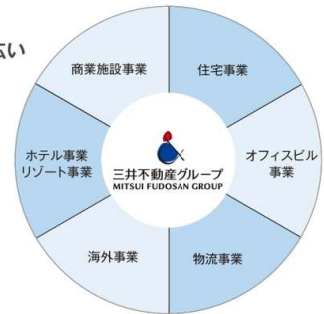
土地を活用したいオーナーさまと幅広い事業者をつなぎます。小売店、飲食店、シェア農園、コインランドリー、スポーツジムなど様々な土地活用のプラットフォームを提供しております。

親の土地を相続する。

マンションをリフォームする。

三井不動産グループでは、さらに幅広いサービス・ソリューションをご提供します。

- 三井不動産株式会社
- 三井不動産レジデンシャル株式会社
- 三井ホーム株式会社
- 三井デザインテック株式会社
- …etc



信頼が実績を生み、  
実績が信頼を生む。



## 信頼から、パートナーシップがはじまる。

16,000という数字は、ただの当社が管理する駐車場の数ではありません。

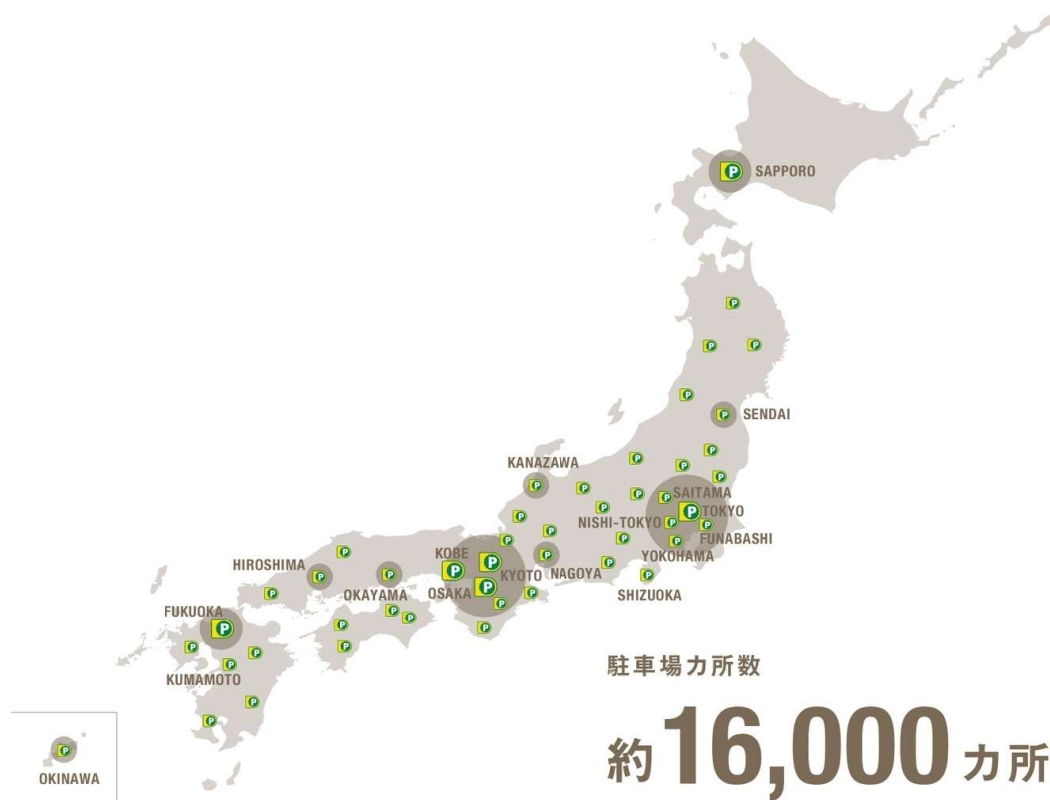
これは私たちがこれまでに積み重ねてきた、信頼の証しでもあります。

三井のリパークでは、豊富な実績から培った知見と技術、

そして想いのすべてを注ぎ込み、あなたの土地に最適な駐車場プランをご提案します。

この提案力の差が、土地の価値を最大化することになり、やがては信頼へとつながっていきます。

土地活用のお悩みを解決する、確かなパートナーシップがここからはじまります。



駐車場カ所数

約 **16,000** カ所  
約 **257,000** 台

※2023年3月末時点

## 土地の価値を最大化する 6つのプラン。

土地に眠る価値を呼び覚まし、最大化するための6つのプランをご用意しています。お預かりする土地や周辺のマーケット状況などを徹底調査・分析することで、オーナーさまのお悩みを解決し、安定した収入を確保するプランをご提案します。



◊ 想い◊が駐車場を  
進化させる。



## クオリティへのこだわり。

オーナーさまの大切な土地をお預かりするからには、それにふさわしい駐車場でなくてはならない。

そんな想いから、私たちは駐車場のクオリティにこだわり続けています。

コールセンターの24時間365日対応、防犯カメラの設置、徹底清掃などを行っており、

さらには4つのコンセプトを掲げ、次々と先進の機器やサービスを導入しています。



三井のリパークの  
取り組み



24時間365日対応の  
コールセンター



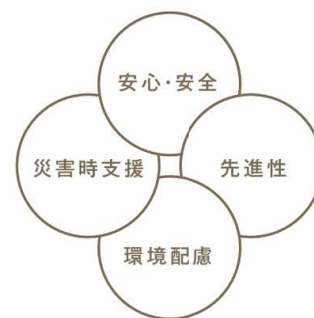
防犯カメラ



徹底清掃

## 駐車場を進化させる4つのコンセプト。

オーナーさまのために何ができるのか。その想いを突き詰めることで生まれた4つのコンセプトを、私たちは駐車場づくりに取り入れています。「安心・安全」の徹底追求。「先進性」へのこだわり。地球と地域への「環境配慮」。「災害時支援」による地域貢献。これらのコンセプトから生まれる駐車場は、オーナーさまはもちろん、利用者、さらには近隣の方々にとって、ただクルマを停めるだけの場所ではなく、さらなる価値をもたらすものへと進化していきます。



## 4つのコンセプトをカタチにした、次世代駐車場。

### 環境配慮型駐車場

駐車場はもはやクルマを停めるだけの場所ではありません。三井のリパークでは、EV充電器、廃プラスチック車止め、コケ緑化パネル、ソーラーLED街路灯などを導入。地球環境のために、駐車場にもできることがあります。



三井のリパーク京都国立博物館前

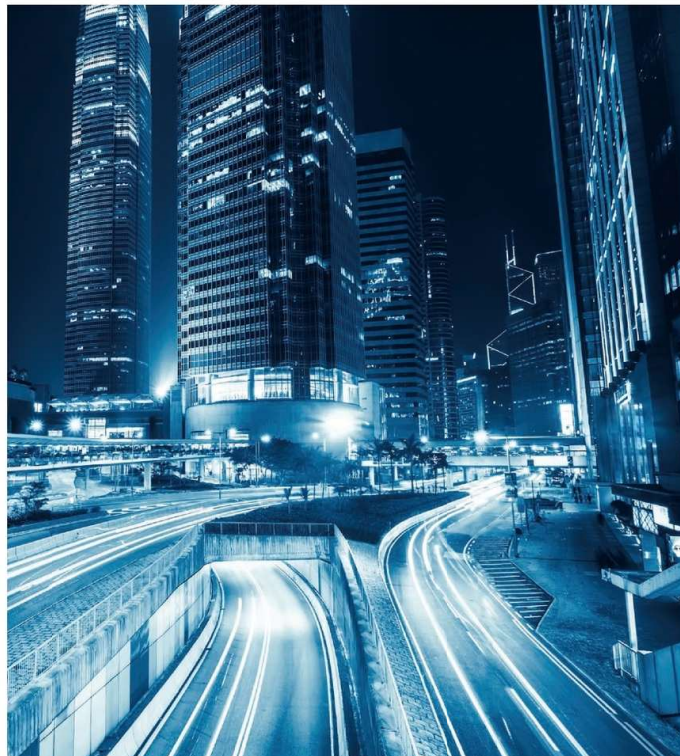
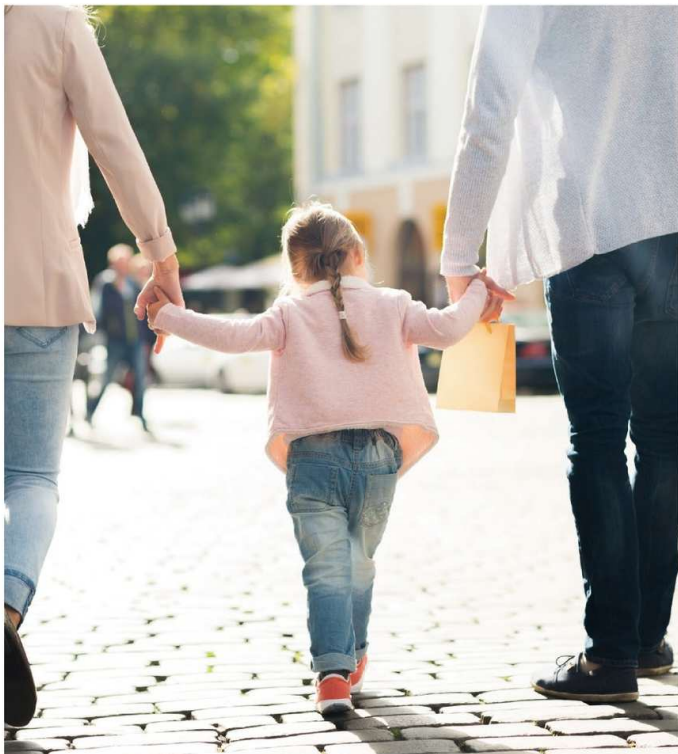
### 災害時支援型駐車場

万一の災害時に駐車場が地域の皆様のお役に立ちます。AED、高機能自動販売機(災害時飲料提供、防災用品)、ソーラーLED街路灯などを備え、災害時の頼れる存在になります。



三井のリパーク栄町通第2

※2023年4月時点



## 安心・安全

すべての基礎となる安心・安全に、  
こだわり続けています。

### フラップレス車室

ロック板がなく、駐車時に機器を乗り越える必要がないため、安全性が向上します。



### AED(自動体外式除細動器)

心停止状態の心臓に対して、電気ショックを与え、心臓を正常なリズムに戻すための医療器具です。



### 思いやり車室

歩行が困難な方でも止めやすい幅広の車室です。



## 先進性

駐車場の未来をつくるのも、  
私たちの役割です。

### マルチ決済端末精算機

様々なキャッシュレス決済に対応しています。



### エントランス パイロンサイン

内部にデジタルサイネージを搭載した、より見つけやすい看板です。

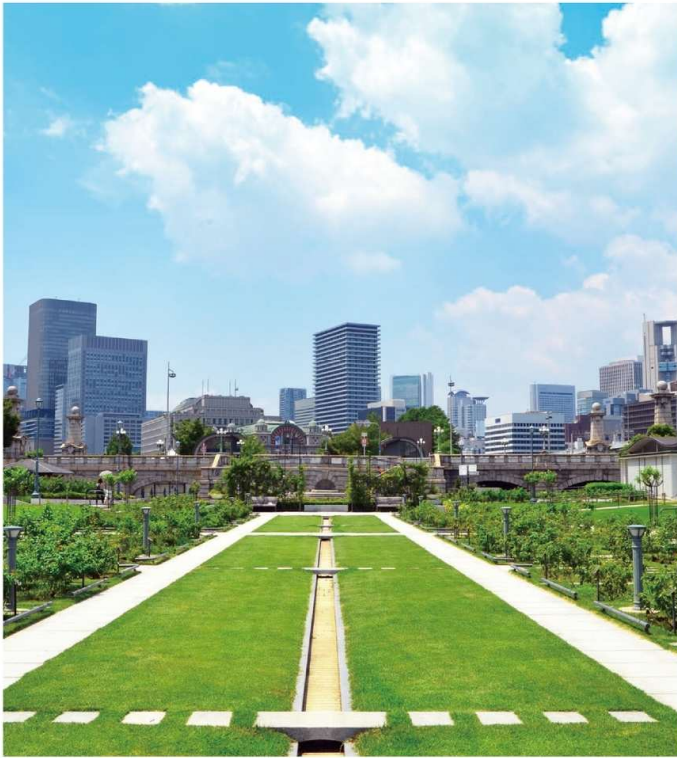


### QRトランスレーター

スマートフォンでQRコードを読み取ると、利用方法などを多言語に翻訳できます。







## 環境配慮

地球にも、地域にも、  
やさしい駐車場を実現します。

### EV充電器

充電インフラの設置を推進し、EVやPHV等のエコカーの普及に貢献します。



### 排ガスパネル

駐車場の外周部に設置し、歩行者や隣接地への排気ガスの直接の流出を防ぎます。



### ハイブリッドソーラーシステム

ソーラーパネルを用いて日中に発電し、夜間の照明等に利用します。



## 災害時支援

万一のとき、駐車場が地域の方の  
頼れる存在になります。

### 組立式簡易テント

災害時に組み立てて利用できる、簡易テントを備えています。



### 災害対策自動販売機

災害等で停電となった際に飲料を無償で取り出すことが可能です。



### かまどベンチ 防災ベンチ

災害時には、ベンチ内に格納されたかまど等を利用し、炊き出しや防寒等に役立ちます。

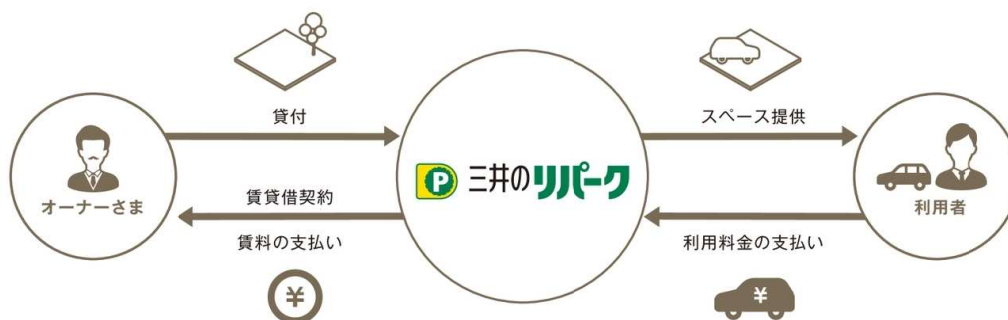


リスクを抑え、  
短期から中・長期まで幅広く活用できます。

# 時間貸駐車場

## 一括借上システムのためリスクが低く、手間もかかりません。

投資のリスクが低く、安定収入を得られ、短期から中・長期まで柔軟に対応できる、時間貸駐車場。  
三井のリパークでは、オーナーさまから土地をお借りし、毎月一定の賃料をお支払いします。駐車場の設計・施工から運営管理まで、すべて私たちが対応。駐車場機器・設備費用はもちろん、ランニングコストもかかりません。



## オーナーさまのメリット

### 毎月の安定収入

一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。

※立地等によっては借り上げができない場合もあります。

### 機器・設備費不要

機器や看板類の設置・撤去費用は、三井のリパークが負担します。

※建物解体、アスファルト舗装、外構工事費用はオーナーさまのご負担となります。

### 運営管理費も三井のリパークが負担

駐車場運営にかかる費用は、すべて三井のリパークが負担します。

※固定資産税等の租税公課や町内会費等の費用はオーナーさまのご負担となります。

### 管理業務もすべてお任せ

清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も、三井のリパークが行います。

### 期間はご要望にそって解約も簡単

通常3年の契約となりますが、契約期間はご相談に応じます。また、2カ月前の告知で解約が可能です。

### 土地形態を問いません

20坪ほどの土地から、広い土地や立体駐車場、さらに変形地や飛び地にも対応します。

### こんな方にオススメです。

- ☑初期投資費用を抑えたい。
- ☑建設計画が決まるまでの固定資産税や、管理費用がもったいない。
- ☑思い入れのある土地を手放さず、有効活用したい。
- ☑土地を所有しているが、離れた場所に住んでいて、管理が心配。

## 三井のリパークならではの止めやすさ。

「また次もこの駐車場を使いたい!」と、利用者から選ばれ続けるために、駐車場の設計から看板のデザインに至るまで、徹底的にこだわり抜いています。



見つけやすい看板を設置



ゆったりとした車室幅を確保

## コミュニケーションを大切に、最短ステップで駐車場オープンへ。

専門スタッフによる徹底した調査をもとに、最適な駐車場プランをご提案します。

### 工事もスピーディ&スムーズ。

ご契約後は1日でも早いオープンをめざし、機器・看板等の設置工事を進めます。さらにオープン後も、事故やクレームが発生しないよう細心の注意を払い、運営管理を行います。



## 時間貸駐車場の実例。

全国各地の駐車場運営の実績から、土地や施設の場所・形態に合わせた最適なプランをご提案します。



オーナーさまの声



狭小立地



郊外型(ゲート式)



ビルトイン型



立体駐車場

確かな駐車場経営が  
施設全体にプラスαの価値を。

# 施設型駐車場

施設型駐車場運営の様々なお悩みに、三井のリパークという解決策を。

再開発事業、オフィスビル駐車場、公共駐車場、来客用駐車場、立体駐車場など、様々な施設型駐車場も私たちにお任せください。  
「もっと利便性をアップさせたい。」「もっとキレイに保ちたい。」「もっと顧客満足度を向上させたい。」  
といったお悩みに対し、豊富な管理実績に基づくベストな解決策をご提案します。



## 契約形態

ニーズに合わせた契約形態で、  
収益性を高めます。

駐車場の形態や規模、ニーズに  
合わせ、一括借上システムと管理受託  
システムのいずれかを選べます。

## 運営・管理体制

駐車場運営の“プロフェッショナル”  
がトータルに支えます。

日々の保守管理はもちろん、現状  
の駐車場運営管理コスト削減や収  
益改善を実現します。

## 機器

利便性を高める、  
先進機器をご用意しています。

先進の駐車場機器の導入により、  
人件費の削減や新たなサービスへ  
の対応が可能となります。

お悩みやニーズにお応えします。

- ☑平日と週末の稼働率の差を埋めたい。
- ☑駐車場を外部にも開放し、収益を上げたい。
- ☑駐車場の管理コストを低減したい。
- ☑施設設計段階から、駐車場について相談したい。

## 駐車場の売上や各種情報を把握できる「Parking ProVision」。

### Parking ProVision

駐車場とデータセンターをネットワークでつなぐことにより、オーナーさまがダイレクトに駐車場の稼働状況や利用状況を確認できるシステムです。帳票の出力や利用状況の分析にも活用でき、駐車場の運営方針の決定にも役立ちます。



## オフィスビルや病院など、様々な施設の駐車場を運営しています。



### 収益アップ・コスト削減・運営分析[オフィスビル]

当社独自の分析システムを用い、収益の最大化やコスト削減を図ります。



### 運営管理のアウトソーシング・運営改善[病院]

病院特有の多様なニーズに即した最適な運営をご提案します。

近年、ニーズが高まる自転車駐輪場も、  
私たちの得意分野です。

# 時間貸自転車駐輪場

毎月の安定収入が得られ、地域社会にも貢献できます。

所有されている土地の場所や形状によっては、駐車場よりも自転車駐輪場の方が効率よく活用できることもあります。

一括借上システムのためリスクが低く、駐輪場の設計・施工から運営管理まですべて私たちが対応。

機器や設備費用はもちろん、ランニングコストもかかりません。また、放置自転車を減らし、街の美観向上に貢献できます。



## オーナーさまのメリット



### 毎月の安定収入

一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。

※立地等によっては借り上げができない場合もあります。



### 機器・設備費不要

駐輪場の機器や看板類の設置・撤去費用は、三井のリパークが負担します。

※建物解体、アスファルト舗装、外構工事費用はオーナーさまのご負担となります。



### 運営管理費も

三井のリパークが負担

駐輪場運営にかかる費用は、すべて三井のリパークが負担します。

※固定資産税等の租税公課や町内会費等の費用はオーナーさまのご負担となります。



### 管理業務も すべてお任せ

清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も、三井のリパークが行います。



### 地域社会に貢献

放置自転車を減らし、街の美観向上に貢献します。



### 土地形態を 問いません

20坪ほどの土地から、変形地や飛び地にも対応します。

## こんな方にオススメです。

- ☑ 駅に近い土地を所有している。
- ☑ 前面道路が狭く、車が通りづらい。
- ☑ 細長い形状の土地である。
- ☑ 駅前に放置自転車が多い。

## 駐輪場と駐車場を組合せ、さらなる土地の有効活用を。

駐車場をつくるだけではデッドスペースが生じてしまう土地においては、一部を駐輪場とすることで、さらなる土地の有効活用が可能となります。



オーナーさまの声



駐輪場と駐車場を組合せた併設事例

## 時間貸自転車駐輪場の実例。

施設や駅前立地、狭いスペースまで駐輪場として活用いただけます。



施設型



駅前立地



デッドスペースの活用



狭小地の活用

月極駐車場オーナーさまの  
負担を軽減し、収益アップを実現します。

# 月極駐車場

## 2つの運営形態で、月極駐車場オーナーさまをサポートします。

### すべてお任せ「一括借上システム」

三井のリパークが駐車場を一括でお借りし、運営管理業務のすべてを私たちが責任を持って行います。  
駐車場に空きがあっても、毎月一定の賃料をお支払いします。

### 運営管理業務を代行「管理受託システム」

月極駐車場の運営管理に関わる一切の業務を代行。毎月の管理費については、テナント契約済の車室分のみにいただきます。

※提供するサービス形態は、地域により異なる場合があります。

業務内容	一括借上システム	管理受託システム
テナント募集	●	●
保管場所使用承諾証明書の発行手続き	●	●
使用料の入金確認・オーナーさまへの送金	●	●
使用料滞納者への督促	●	●
解約手続き	●	●
駐車場の設計	●	●
取り扱い説明(機械式のみ)	●	●
駐車場の清掃(機械式を除く)	●	●
事故・クレーム処理	●	●
毎月一定賃料の支払い	●	—

## オーナーさまのメリット



### テナント募集の 手間を軽減

インターネット・看板などの営業ツールを活用し、効果的なテナント募集を行います。



### 契約の手間を解消

契約手続き、保管場所使用承諾証明書の発行など、面倒な手続き一切を代行します。



### 入金管理や督促の 手間も不要

毎月の入金管理をはじめ、万一、使用料の滞納が発生した場合の督促対応も行います。



### 定期的な清掃を実施

定期的な清掃を欠かさず実施し、駐車場内を清潔に保ちます。  
(機械式を除く)



### 一括借上システムの 場合は、毎月安定収入

駐車場に空きがあっても、毎月一定の賃料をお支払いします。

※立地等によっては借り上げができない場合もあります。



こんな方にオススメです。

- ☑管理に手間がかかる。
- ☑契約、解約などの手続きが面倒。
- ☑使用料滞納などのトラブルに困っている。
- ☑テナントがなかなか決まらない。

## テナント募集もしっかりバックアップ。

一般テナントはもちろん、中古車販売会社やレンタカー会社、大手ディーラー、一般企業等、大口テナントの獲得にも多くの実績があります。



現地看板の設置



テナント募集チラシの配布



ホームページ

## 月極駐車場の実例。

土地や周辺環境に合わせることはもちろん、時間貸と月極を組み合わせるなど最適なプランをご提案します。



東麻布二丁目ビル(機械式)



内神田2丁目第2(機械式)



南青山5丁目第3 ※月極単独駐車場



杉並松ノ木3丁目第3 ※月極併用駐車場

※掲載している台数や料金等は実際と異なる場合がございます。

新しい“使いやすさ”で、  
駐車場の資産価値をさらに高めます。

# シェアリングサービス

[カーシェアリングサービス]

クルマを共同で利用する「カレコ・カーシェアリングクラブ」。



ホームページ

「カレコ・カーシェアリングクラブ」では、あらかじめ登録した会員が  
クルマを共同で利用するカーシェアリングサービスを展開しています。

## 近い

首都圏・関西圏の三井のリパークを中心にステーションを展開しています。  
ご自宅やオフィスはもちろん、外出先でクルマが必要になっても、近くの  
ステーションで利用可能です。

## かんたん

24時間いつでもインターネットで予約が可能です。スマートフォンまたは  
「Suica」などの乗車カードでクルマの利用、返却ができます。

※「Suica」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。



## 選べるクルマ

これまで国内外の様々なメーカーのコンパクトカーから、人気のSUV、ミニバン、スポーツカーに至るまで、幅広い車種をご用意してきました。  
現在では、計49車種(2022年4月現在)のバラエティに富んだクルマの中から、シーンに合わせたご利用が可能となっています。



### カレコ・カーシェアリングクラブのポイント



24時間  
いつでも使える



豊富な  
カーラインアップ



初期費用無料  
最短15分入会完了



ガソリン代  
保険料込み



三井のリパークを  
中心にオープン

## こんな方にオススメです。

- ☑月極駐車場に空きが出てしまった。
- ☑短期間だけ活用したい。
- ☑1台分のスペースしかない。
- ☑機器の設置はしたくない。

### 多様な利用シーンに対応したステーション 街中のステーション



自宅や勤務先、外出先の近くから利用できるように3,900カ所を超えるステーションを展開しています。

### ターミナル駅近くのステーション



ターミナル駅近くのステーションにはさまざまな利用シーンに適した、バラエティに富んだ車種をそろえています。

### マンション入居者用のステーション



分譲・賃貸マンションの付加価値を向上する、マンション入居者用のカーシェアリングサービスも提供しています。

## [予約制駐車場サービス] 1台分のスペースからはじめられる、 新しい駐車場のカタチ「toppi!」。



ホームページ

空いている土地スペースを貸し出した方と、外出先などで確実にクルマを停めたいドライバーの方をマッチングする予約制駐車場サービスです。このサービスにより、1台分の空きスペースだけをお持ちの方や、空いた時間だけ貸し出したいという方など、より手軽に駐車場経営をはじめることができます。



## 使いやすさの幅が広がる駐車場へ。

もっと便利な駐車場であるために、三井のリパークでは「toppi!」や「カレコ・カーシェアリングクラブ」をはじめ、今後も新たなサービスを提案し続けていきます。「そこに行けば何かがある。」そんな駐車場をめざしています。



toppi!・カレコ・カーシェアリングクラブ・時間貸駐車場 併用イメージ

土地を活用したいオーナーさまと  
幅広い事業者を繋ぐマッチングサービス「ALZO」です。

# 土地活用マッチングサービス

登録するだけで土地活用の可能性を広げる提案が受けられます。

ALZO(アルゾ)とは、土地を活用したいオーナーさまと幅広い事業者を繋ぐマッチングサービスです。土地の立地や面積・形状などの理由により、駐車場として活用できないケースでもご相談可能です。物販店、シェア農園、コインランドリーなど様々な選択肢の中から最適な土地活用プランを選べます。



ホームページ



## 活用事例



シェア農園



コインランドリー



スポーツ施設



医療モール



コンビニ

## オーナーさまのメリット



ご相談は無料

ご相談は無料です。  
お気軽にご相談ください。  
※成約時には別途費用がかかる場合がございます。お気軽にご相談ください。



待っているだけでOK

三井不動産リアルティが窓口となり、多種多様な事業者からのご提案を紹介いたします。



土地形態を  
問いません

建築を伴う長期的な活用プランのご提案も可能です。

こんな方にオススメです。

- ☑土地活用するか売却するか迷っている。
- ☑いまの土地活用方法を見直したい。
- ☑様々な活用方法を比較検討したい。
- ☑この土地に最適なプランを知りたい。

## 三井不動産リアルティが窓口になりトータルサポートします。

三井不動産リアルティの担当者が「ALZO」専用サイトに物件情報を登録し、提案オファーを取りまとめ、オーナーさまへ提案内容のご報告、提案面談等、交渉からご契約までサポートします。



## マッチング提案事例

事業者の様々な提案を比較検討いただき、最適な土地活用プランをご提案いたします。



売却するか、貸すか迷っている

売却も視野に入れた、短期的な土地活用プランも可能な事業者よりご提案します。

事業者がプランをご提案



キッチンカー



トランクルーム



現在の活用方法を見直したい

駐車場以外の、建物を必要とする土地活用プランもご提案可能です。

事業者がプランをご提案



スーパーマーケット



カフェ



空きテナントの活用先を探している

居抜き物件を探している事業者より、既存建物を活用したプランをご提案します。

事業者がプランをご提案



コンビニ



物販店舗

## 多くの駐車場利用者に選ばれるように。幅広いサービスで集客力を高めます。



### キャッシュレスサービスの充実。

各種クレジットカードで決済できるのはもちろんのこと、各種電子マネーへの対応をしております。

※掲載許可をいただいた一部のサービスのみ掲載しております(順不同)  
 ※掲載されているサービス名やロゴ、会社名は各サービス運営会社の商法または登録商標です。  
 ※掲載の内容は2023年4月時点のものです。



### 法人専用キャッシュレス精算サービスの導入。

「現金での支払いが面倒」「経費の申請が手間」「駐車場利用の経費処理が多くて大変」などのお悩みに応えられるよう、法人専用のキャッシュレス精算(一括請求)サービスを行なっています。「リパークビジネスカード」に加え、「住友三井オートサービス SSカード」、「ニッポンレンタカー No.1 CLUB NBMカード」、「オート・マネージメント・サービス AMSカード」でもご利用いただけます。(※2023年4月時点)



### ホームページやスマートフォンアプリなどの充実。

三井のリパークのホームページから、満空情報、場所、営業時間など、様々な駐車場情報を検索することができます。さらに専用のスマートフォンアプリをダウンロードしていただくと、駐車場検索に加え、カーナビへの目的地転送など、様々なサービスをご利用いただけます。



### 駐車場利用料金計算システムの導入。

三井のリパークのホームページやスマートフォンアプリを利用すると、現在駐車中、もしくはこれから駐車する予定の駐車場の利用料金を簡単に計算することができます。



### 各種地図サービスやカーナビゲーションへ情報掲載を行っています。



Yahoo!地図



ATIS交通情報



MapFan プレミアム



ロケスマ



いつもNAVI  
(株式会社ゼンリンデータコム)



PPPark!



goo地図



s-park

※掲載許可をいただいた一部のサービスのみ掲載しております(順不同)  
 ※掲載されているサービス名やロゴ、会社名は各サービス運営会社の商法または登録商標です。  
 ※掲載の内容は2023年4月時点のものです。

## 三井不動産リアルティ 会社概要

商号	三井不動産リアルティ株式会社	資本金	200億円
本社	東京都千代田区霞が関3丁目2番5号 TEL:03-6758-4060	取扱高(連結)	1,918,415百万円(2022年度)
設立	1969年7月15日	営業収益(連結)	182,980百万円(2022年度)
		従業員数	4,702名(単体) 5,413人名(連結) (2023年4月1日現在)

## シェアリング事業本部 沿革

- 1994年 ● 駐車場事業会社サンスペース株式会社設立(三井不動産販売株式会社出資)／時間貸駐車場事業開始／月極駐車場事業開始
- 1995年 ● 大阪営業所を開設し、関西地区に進出
- 1997年 ● 仙台・名古屋・広島・福岡・沖縄各営業所を開設し、全国展開を開始
- 1999年 ● サンスペース株式会社を三井不動産販売株式会社に合併／駐車場総合運営管理会社「リパーク株式会社」設立
- 2003年 ● ビル駐車場におけるリパーク事業本格開始／時間貸自転車駐輪場事業開始
- 2007年 ● 「駐めやすさは、クオリティ。」をステートメントとし、リパーク駐車場ネットワークシステム「Rism」開発／管理台数10万台突破  
リパーク株式会社を三井不動産販売株式会社に合併
- 2012年 ● 三井不動産販売株式会社から三井不動産リアルティ株式会社に社名変更／時間貸自転車駐輪場事業 運営管理台数3万台突破
- 2013年 ● カーシェアリング・ジャパン株式会社と資本・業務提携
- 2015年 ● カーシェアリング・ジャパン株式会社を完全子会社化
- 2016年 ● 管理台数20万台突破／駐車場シェアリングサービス「toppi!(トッピー)」を開始
- 2017年 ● カーシェアリング・ジャパン株式会社を三井不動産リアルティ株式会社に合併

「三井不動産リアルティ株式会社」  
名古屋支店 リパーク営業部  
〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビル本館  
TEL:052-527-3855 FAX:052-527-3860

「三井不動産リアルティ株式会社」  
リパーク営業部 北陸事務所  
〒920-0856 石川県金沢市昭和町16-1 ヴィサージュ オフィスゾーン金沢  
TEL:076-222-0321 FAX:076-224-0321

「三井不動産リアルティ株式会社」  
関西支店 リパーク営業部 京都事務所  
〒600-8008 京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8  
京都三井ビルディング  
TEL:075-221-0831 FAX:075-213-6081

「三井不動産リアルティ株式会社」  
関西支店 リパーク営業部 神戸事務所  
〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-18 三宮ビル北館5階  
TEL:078-251-3151 FAX:078-251-3161

「三井不動産リアルティ中国株式会社」  
岡山支店 リパーク営業部  
〒700-0902 岡山県岡山市北区錦町6-1 両備ビル  
TEL:086-227-0031 FAX:086-226-3944

「三井不動産リアルティ中国株式会社」  
リパーク営業部  
〒730-0037  
広島県広島市中区中町9-12 中町三井ビル  
TEL:082-242-3030 FAX:082-247-9180

「三井不動産リアルティ九州株式会社」  
リパーク営業部  
〒810-0001  
福岡県福岡市中央区天神1-1-1  
アクロス福岡  
TEL:092-711-3231  
FAX:092-711-3232

「三井不動産リアルティ九州株式会社」  
リパーク営業部 南九州事務所  
〒860-0805  
熊本県熊本市中央区桜町1-20西嶋三井ビルディング  
TEL:096-312-2031 FAX:096-353-7931

「三井不動産リアルティ株式会社」  
関西支店  
リパーク営業部 沖縄事務所  
〒900-0015  
沖縄県那覇市久茂地3-15-9  
アルテビルディング那覇506号室  
TEL:098-861-1131 FAX:098-861-1327

「三井不動産リアルティ株式会社」  
関西支店  
リパーク営業部 大分事務所  
〒541-0051  
大阪府大阪市中央区備後町4-1-3  
御堂筋三井ビル  
TEL:06-7176-1531  
FAX:06-6228-6519

「三井不動産リアルティ株式会社」  
リパーク営業部 静岡事務所  
〒420-0857  
静岡県静岡市葵区御幸町11-30  
エクセルワード静岡ビル  
TEL:054-275-3820  
FAX:054-275-3825

「三井不動産リアルティ株式会社」  
埼玉支店 リパーク営業部  
〒330-0846  
埼玉県さいたま市大宮区大門町2-118  
大宮門街3階  
TEL:048-650-1270  
FAX:048-650-1244

「三井不動産リアルティ株式会社」  
リパーク営業部  
〒060-8548  
北海道札幌市中央区北2条西4-1 札幌三井JPビルディング  
TEL:011-231-6560 FAX:011-231-2727

「三井不動産リアルティ東北株式会社」  
リパーク営業部  
〒980-0803  
宮城県仙台市青葉区国分町3-1-1 仙台第一生命ビル4階  
TEL:022-261-4206 FAX:022-217-1226

「三井不動産リアルティ株式会社」本社/シェアリング事業本部  
リパーク営業部・営業二部・施設営業部・  
法人営業部・カーシェアリング事業部  
〒100-6019  
東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング  
TEL:03-6758-4030 FAX:03-5510-4757

「三井不動産リアルティ株式会社」  
千葉支店 リパーク営業部  
〒273-0005  
千葉県船橋市本町1-27-15 GRANODE船橋1階  
TEL:047-426-6317 FAX:047-426-1322

「三井不動産リアルティ株式会社」  
横浜支店 リパーク営業部 川崎北事務所  
〒214-0014  
神奈川県川崎市多摩区登戸2423-1 maruei7 2階  
TEL:044-577-7010 FAX:044-931-1001

「三井不動産リアルティ株式会社」  
横浜支店 リパーク営業部  
〒220-0011  
神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング3階  
TEL:045-517-9400 FAX:045-227-6267

「三井不動産リアルティ株式会社」  
リパーク営業部 東京西事務所  
〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-19-18 武蔵野センタービル  
TEL:0422-59-0881 FAX:0422-59-0870

「三井不動産リアルティ株式会社」  
埼玉支店 リパーク営業部  
〒330-0846  
埼玉県さいたま市大宮区大門町2-118  
大宮門街3階  
TEL:048-650-1270  
FAX:048-650-1244

※四国エリアは三井不動産リアルティ中国株式会社が対応しております。

QRコード

ホームページからのお問い合わせ



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY

[www.mf-realty.jp](http://www.mf-realty.jp)



2023年11月版

**株式会社プロスパート**

〒454-0981 名古屋市中川区吉津二丁目905番地

TEL : 052-432-3373 FAX : 050-1493-9085

E-mail : [info@prospert.jp](mailto:info@prospert.jp)