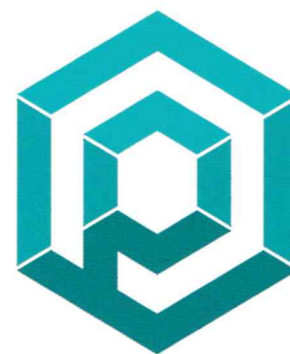


パークリノベーションは、街づくりに貢献する為
全社員一丸となり物心両面の幸福を追求します。
いつも未来を見つめ、これからも地域社会に
安心と貢献するサービスを提供していきます。



Park Renovation

株式会社パークリノベーション



TEL 03-4455-9114

<http://www.parkrenovation.jp>

東京本社 〒108-0074 東京都港区高輪3丁目19-10-201

名古屋支店 〒451-0052 愛知県名古屋市西区栄生1丁目35-20-403

関西支店 〒664-0004 兵庫県伊丹市東野3丁目51-1-102

株式会社プロスパート

〒454-0981 名古屋市中川区吉津二丁目905番地

TEL : 052-432-3373 FAX : 050-1493-9085

E-mail : info@prospert.jp



大切なその土地
私たちにお任せください



駐車場事業



駐車場
全国展開中



駐車場オープンまでの流れ

STEP 01

ご相談

現在お困りの問題やご希望など、土地に関するあらゆるご相談を承ります。

STEP 02

調査分析

すぐに調査を実施します。豊富なノウハウを活かし、調査結果と併せて駐車場ニーズを分析します。

STEP 03

ご提案

最適なレイアウトや賃料などのプランをご提案させていただきます。

STEP 04

ご契約

土地オーナー様の合意が得られましたら、ご契約させていただきます。

STEP 05

工事施工

駐車場経営に必要な機器等の設置は豊富な経験と技術により、速やかに行います。

STEP 06

オープン

チラシの配布や近隣対応などのオープン準備からその後の運営管理までを全て行います。



土地
オーナー様



パーク
リノベーション

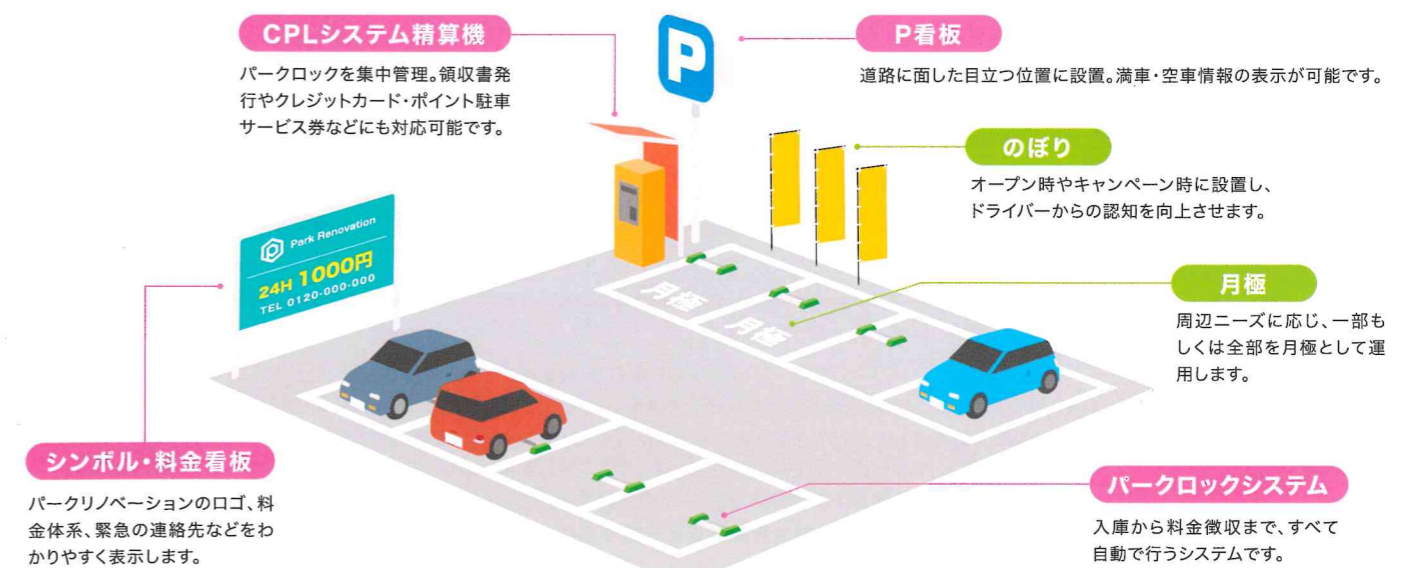
施工・運営・管理

設備機器等

工事施工に係る、基本的な設備費・工事費用は一切かかりません。
※一部舗装等は土地オーナー様ご負担となります。

コンテンツメニュー

周辺ニーズに即した的確な運営の実現や、土地オーナー様への確実な賃料お支払いのため、様々な利用者サービスメニューを活用し、駐車場ポテンシャルを引き出します。



土地の提供だけで確かな高収入を



安定収入で、煩わしい手間もかからない一括借上げ形式

投資のリスクが低く、安定収入を得られ、短期から中・長期まで柔軟に対応できる時間貸駐車場。パークリノベーションでは、オーナー様から土地をお借りし、毎月一定の賃料をお支払い致します。駐車場の設計・施工から運営管理まで、すべて当社が対応致します。駐車場機器・設備費用はもちろん、ランニングコストもかかりません。

駐車場・土地オーナー様に嬉しい5つの安心

- 01 賃貸借契約は、借地権や営業権が生じない一時使用の形式!
- 02 売上に関係なく毎月の一定した賃料をお支払い!
- 03 短期契約で解約も簡単! 短期間の土地活用に最適!
- 04 駐車場内での事故やトラブルも、当社が一括管理!
- 05 資金は不要! 駐車場内で使用する各種機器や看板類も全て当社負担!

資金不要! 毎月の費用不要!

すべて当社が実施・負担!

- ◆ 駐車場工事 (造成・舗装等)
- ◆ 機器準備・設置
- ◆ 管理・運営

◆ 契約終了時の機器撤去

- 集金・釣り銭補充
- 清掃・美観整備
- トラブル・クレーム対応
- 領収書発行
- 機器メンテナンス
- 夜間パトロール

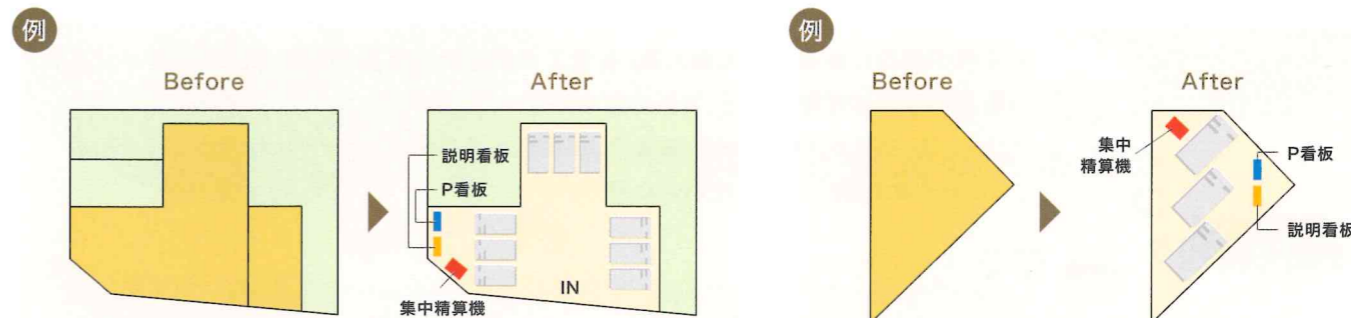
お気軽にどうぞ!



契約も簡単! 仕組みもシンプル!

借地権・営業権など権利関係が一切発生しない「一時使用駐車場賃貸借契約」を結ぶだけ! 契約も解約もとにかく簡単です。複雑な手続きなど一切不要です!

様々な土地のご事情にお応えします



土地所有オーナー様のお悩みを解決します!

マンションやアパートが建てられない変形地や狭小地、管理が難しい遠方の遊休地、空きの多い月極駐車場などでお困りの際は、ぜひパークリノベーションにご相談ください。その土地の形態や活用方針にあわせた駐車場の運営方法をご提案致します。

遊休地	計画予定地	月極駐車場	提携駐車場 (銀行・店舗・病院等)	土地 (残地) の一部	個人宅の庭先
たとえ短期間でも遊ばせておくのはもったいない!	転業に伴い次の事業まで、跡地の活用を!	スペースの空きが目立つようであれば、安定収益を確保できるコインパーキングへ!	迷惑駐車対策あるいは夜間・休業日の有効活用として最適な方策!	大方の活用は決まっています、一部だけスペースが余る場合も!	道路に面しているのであれば、活用できます!



ご相談ください!



お話いただく前からあきらめないでください!

コインパーキング事業の大きな利点は「取り組みやすさ」。土地の形状、契約期間、契約形態…。通常の土地利用では考えられないくらい、ハードルの低い手軽な土地活用法なのです。ただし、条件は各社まちまち。当社がそのハードルを更に低くできるのも、多くの実績と皆様からのご信頼によるものです。駐車場・土地オーナー様のご要望に何としましてお応えしたい、その想いを忘れず、まずはお聞かせいただくことから始めています。



費用について

初期費用及び管理費用は一切必要ありません！

駐車場開設によるオーナー様の費用は、原則不要です

駐車場の開設に必要な機械購入費、設置工事費等の初期費用から、機械メンテナンスや電気代等の運営維持費は、当社が全て負担いたします。

※フェンス・ブロック塀の設置・撤去や、舗装等を行う場合、オーナー様のご負担となることもあります。詳しくはお問い合わせください。



ご相談/用地の調査・査定
ご提案/ご契約

調査費用

◆リサーチ ◆測量 etc.



近隣工事・ご挨拶
駐車場工事
開業

土地整備

◆企画・設計 ◆造成 ◆舗装 ◆外構 etc.



機器準備・設置

◆機器 ◆看板 ◆のぼり etc.



機器メンテナンス

◆定期点検 ◆修理 etc.



毎月一定額の賃料受取

管理・運営費

◆集金 ◆つり銭補充 ◆定期巡回
◆定期清掃 ◆夜間パトロール
◆トラブル・クレーム処理 ◆機器保守・点検
◆毎月の電気代(機器) etc.



解約

撤去

◆設置機器撤去

駐車場・土地オーナー様のご負担は一切不要！^{ゼロ}資金事業です！

管理について

パークリノベーションのコインパーキングは安心の管理態勢で土地活用をサポートします！

安心の24時間管理であらゆるトラブルに素早く対応

年中無休24時間対応のコールセンターを完備しておりますので、ご利用者様からのお問合せをはじめ、トラブルや機器故障、紙幣詰まりや駐車券切れ等必ず発生する事象に対し、迅速且つ適切な対応が可能となっております。また、定期清掃を行い駐車場内を綺麗に保つことで、ご利用者・地域の皆様に喜んでいただける駐車場を目指します！



他者とは違います！

パークリノベーションのコインパーキングで月極駐車場より安定収入を！

手間のかかる月極管理からの解放と安定収入の確保



常に満車の月極駐車場であれば問題ありませんが、空きが埋まらない場合にはその分の収入が減ってしまいます。コインパーキングであれば、毎月一定額の賃料をお支払い致します。

また、コインパーキングは個々での契約ではないため、契約・解約等のわずらわしい手続きが最小限に押さえることができます。

手間のかかる場内設備の点検や補修、清掃等の管理も全て当社が責任をもって対応致します。

おまかせください！

月極駐車場にした場合

パークリノベーションで
コインパーキングにした場合



初期投資

アスファルト舗装工事、車室工事(ライン・タイヤ止め)、事故防止設備等の資金が必要となります。

アスファルト舗装工事から機器設置・管理・運営まで全てパークリノベーションで負担いたします。駐車場・土地オーナー様の費用負担は一切ありません。

ランニングコスト

駐車場を維持するための電気料、管理費等が必要となります。

駐車場・土地オーナー様に月々ご負担していただく費用はございません。電気代等のランニングコストも含め、全てパークリノベーションが負担いたします。

毎月の収入

地域の月極相場は決まっております。収入には上限があります。1台でも空車が出ると収入が台数分減ってしまいます。

基本的にその地域の月極相場よりも高く、一定台数を一括にてお借り上げします。また、コインパーキングの売り上げに関係なく、毎月安定した収入をお支払いします。

場内点検

駐車場場内の清掃点検が必要です。また、設備等に破損が生じた場合、駐車場・土地オーナー様自らのご対応・負担となります。

パークリノベーションでは社員が高い意識を持ち、管理業務も自社で行なっております。そのため、週に2回～3回は現場にて点検・清掃を行います。また、夜間の専属社員もおりますので、安心しておまかせいただけます。

場内トラブル

駐車場内での事故、トラブル、清掃、不正駐車(放置車)等、たいへん面倒な管理業務が発生します。

駐車場内での事故、トラブル、清掃、不正駐車(放置車等)等は全て一括管理します。駐車場・土地オーナー様には、一切ご迷惑をおかけいたしません。

契約・解約

複数個人の方と契約をするため、それぞれに、初期募集から毎月の管理(資料回収等)、解約手続き等、面倒な作業への対応が必要となります。

賃貸借契約は月極と基本的には同じで、権利関係等が一切発生しない一時使用の契約です。短期契約もでき、解約も簡単で次への転用もしやすいシステムです。

レイアウト

駐車場作り(車室レイアウト等)を駐車場・土地オーナー様のお好みで自由に行えますが、設定後、不備があった場合も対処が必要となります。

プロの目から見た駐車場作り(レイアウト)をしますから、使いやすく、事故・トラブルの少ない駐車場をご提案できます。

その他のメリット

- 駐車場等のご相談は、プロにおまかせください！
- ご提案からご契約、契約終了まで全てにおいて担当営業マンがフォローさせていただきます。また、全社員が迅速な対応を心がけ、実行しています！

